



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Эконом»
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2024 года

Восточная дом 21

Год постройки 1997г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 735,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,42	3 706,41	3 706,41	3 706,41
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ. на сумму 5 188,10 руб.	в течение года	29,48	260 155,10	260 155,10	260 155,10

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 294,45	2 294,45	2 294,45
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,57	40 329,33	52 428,12	40 329,33
5. Ремонт общего имущества.					
5.1.Замена светильника под. 2; замена стояка ХВС кв. 4; замена стояка ХВС кв. 6; частичный ремонт крыши кв. 12; изготовление конька под. 1; ремонт крыши на веранде под. 1; замена светильника под. 3; замена светильников под. 3.	в течение года	5,23	46 153,70	35 628,72	981,57
Оплата задолженности					48 721,16
Остаток по статье «Ремонт» 2023 год			68 540,82		
ВСЕГО		39,96	352 639,00	354 212,80	307 466,86

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 79 065,80 руб. переносится на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **170 309,53** руб.

Ознакомлены:



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 21 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 706,41	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	260 155,10	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 294,45	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	52 428,12	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	35 628,72	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 21 по ул. Восточная

Представитель

[Handwritten signature]

ОТЧЁТ

О выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

Дом 21 ул. Восточная



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угárov

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	10.04.	2 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	2	400	800	
2	12.04.	кв. 4	Замена стояка ХВС	час	5	811,72	4058,6	1 св., 1 сл.
			Труба Д = 16 мм	м	3	107,83	323,49	
			Переходник Д = 16 мм х 3/4 вн.р.	шт	1	248,95	248,95	
			Переходник Д = 16 мм х 1/2 н.р.	шт	1	166,71	166,71	
3	29.05.	кв. 6	Замена стояка ХВС	час	3	811,72	2435,16	1 св., 1 сл.
			Патрубок Д = 1/2 мм	шт	1	162,15	162,15	
			Сварной стык Д = 1/2 мм	шт	2	226,2	452,4	
			Труба МП Д = 16 мм	м	1	107,87	107,87	
			Переходник Д = 1/2 х 16 вн.р.	шт	1	166,71	166,71	
			Переходник Д = 1/2 х 16 н.р.	шт	1	222,89	222,89	
4	15.05.	кв. 12	Частичный ремонт крыши и конька	час	5	1169,82	5849,1	3 пл.
			Доска 0,025 х 0,100	куб.м.	0,09	10000	900	
			гвозди Д = 70 мм	кг	1	187,5	187,5	
			гвозди Д = 200 мм	кг	1	212,5	212,5	
			шифер	л	3	775	2325	
			рубероид	кв.м.	7,5	100	750	
5	03.06.	1 под.	Изготовление и установка конька	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			доска 0,025 х 0,125	куб.м.	0,05	10000	500	
			гвозди Д = 150 мм	кг	0,4	187,5	75	
6	03.06.	1 под.	Ремонт крыши на веранде	час	3	791,82	2375,46	2 пл.

7	09.10.	3 под.	шифер гвозди d = 120	л	8	775	6200	
				кг	0,7	187,5	131,25	
			Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	370	370	
8	25.12.	3 под.	Замена светильников (тамбур, веранда, 1 эт	час	2	807,74	1615,48	2 эл.
			светильники с/д	шт	3	875	2625	
							35628,72	

Handwritten signature