



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Восточная дом 20

Год постройки 1981г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Полезная площадь 1837,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

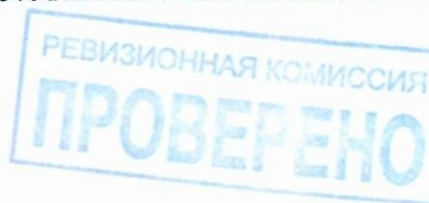
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площад и в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	0,40	8 818,08	8 818,08	7 407,18
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 19 914,45 руб.	в течение года	31,66	697 951,03	697 951,03	586 278,86

3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,32	7 054,46	7 054,46	5 925,75
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,44	97 880,68	132 138,91	88 527,54
4. Ремонт общего имущества.					
5.1.Замена светильника под. 2; смена центрального ХВС; замена прожектора под. 1; замена светильника под. 1.	в течение года	3,14	69 221,92	9 753,55	0,00
Остаток по статье «Ремонт» 2023 год			78 600,02		
Оплата задолженности					213 871,05
ВСЕГО		39,96	880 926,20	855 716,03	688 139,33

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 138 068,39 руб. перенесен на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **417 221,11** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 20 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	8 818,08	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	697 951,03	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	7 054,46	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	132 138,91	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	9 753,55	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 20 по ул. Восточная

Представитель





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 20 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	13.06.	2 под.	Замена светильника светильник с/д	час	1,5	403,87	605,805	1 эл.м.
				шт	2	1428	2856	
2	17.07.		Смена центрального ХВС Фланец д = 50 мм Которткая резьба д = 50 мм Сварной стык д = 50 мм Болт д = 14 мм Гайка д = 14 мм Переходник ПНД д = 63 мм х 2 вн.р.	час	4	815,7	3262,8	2 эл.св.
				шт	1	570	570	
				шт	1	131,63	131,63	
				шт	1	423,67	423,67	
				шт	4	22	88	
				шт	4	22	88	
				шт	1	250	250	
3	16.10.	1 под.	Замена прожектора прожектор с/д	час	1	403,78	403,78	1 эл.м.
				шт	1	370	370	
4	14.11.	1 под.	Замена светильника светильник с/д	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
				шт	1	300	300	
							9753,555	



РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО