

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Восточная дом 23

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 772,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши).	не реже 2 раз в год	0,40	3 709,92	3 709,92	3 709,92
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 9 329,55 руб.	в течение года	31,66	293 640,16	293 640,16	293 640,16

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,32	2 967,93	2 967,93	2 967,93
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,44	41 180,11	53 534,14	41 180,11
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. настил трапов; ремонт отопления в подвале 2 под.; ремонт дымоходов; ремонт цоколя и отмостки; установка крана Маевского кв.5; замена прожектора на торец дома; ремонт отопления 1под.; утепление отопления под.2.	в течение года	3,14	29 122,87	19 749,71	17 677,51
Перерасход по статье «Ремонт» 2023 год				38 571,76	
Оплата задолженности					38 261,18
ВСЕГО		39,96	370 621,00	373 601,86	359 175,63

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 29 198,60 руб. переносится на 2025 год

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **75 729,92** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 23 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 709,92	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	293 640,16	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 967,93	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	53 534,14	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	19 749,71	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор Ю.В.Угаров



Принял:
МКД 23 по ул. Восточная

Представитель _____





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

Дом 23 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	24.05.		Частичный ремонт трапов	час	1	779,88	779,88	2 пл.
			доска 0,04 x 0,125	куб.м.	0,22	11250	2475	
			гвозди d = 100 мм	кг	0,4	187,5	75	
2	26.06.	2 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	1428	1428	
3	12.08.		Восстановление трапов после слесарных работ	час	1	779,88	779,88	2 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,312	11250	3510	
			гвозди d = 100 мм	кг	1	187,5	187,5	
4	27.08.		Частичный ремонт трапов	час	3	791,82	2375,46	2 пл.
			доска 0,04 x 0,125	куб.м.	0,36	11250	4050	
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,24	11250	2700	
			гвозди d = 100 мм	кг	1,5	187,5	281,25	
5	01.11	2 под.	Замена прожектора	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	300	300	
							19749,71	



РЕВИЗИОННАЯ КОМПЛИКАЦИЯ
ПРОГ