

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Восточная дом 24

Год постройки 1961г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 647 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	0,40	3 105,60	3 105,60	2 080,75
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	31,66	245 808,25	245 808,25	164 691,52

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 11 982,89 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,32	2 484,48	2 484,48	1 664,60
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,44	34 472,16	44 813,81	23 854,00
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.ремонт центральной трубы ХВС кв. 9; восстановление ХВС кв. 13; ремонт центрального ХВС кв. 2; замена светильника, прожектора под. 2.	в течение года	3,14	24 378,96	17 813,59	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2023 год				13 269,62	
ВСЕГО		39,96	310 249,45	314 025,73	192 290,87

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме **6 704,25** руб. переносится на 2025 год

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **523 678,83**руб.

Ознакомлены:



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 24 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 105,60	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	245 808,25	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 484,48	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	44 813,81	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	17 813,59	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 24 по ул. Восточная

Представитель 



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 24 ул. Восточная



№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	05.07.	кв. 9	Частичная замена центральной трубы ХВС	час	3	805,75	2417,25	1 сл., 1эл.св.
			переходник МП д = 26 x 1 дюйм вн.р.	шт	2	693,27	1386,54	
			патрубок д = 1 дюйм	шт	2	162,15	324,3	
			труба МП д = 26 мм	м	2	199,29	398,58	
			сварочный стык д = 25 мм	шт	2	303,73	607,46	
			сварочный стык д = 40 мм	шт	2	381,35	762,7	
			Восстановление ХВС	час	2	807,74	1615,48	2 сл.
2	09.09.	кв. 13	переходник МП д = 1/2 x 20 нар.р.	шт	1	346,32	346,32	
			тройник д = 20 x20x20	шт	1	477,53	477,53	
			труба д = 20 мм	м	2	148,05	296,1	
3	11.09	кв. 2	Частичная замена центрального ХВС	час	3	811,72	2435,16	1 св., 1 сл.
			Переходник МП д = 26 x 3/4 нар.р.	шт	2	514,51	1029,02	
			Переходник МП д = 20 x 3/4 вн.р.	шт	2	532	1064	
			Труба МП д = 20 мм	м	12	148,05	1776,6	
4	28.12.	2 под.	Замена светильника, прожектора	час	1,5	807,7	1211,55	2 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	875	875	
			прожектор с/д	шт	1	790	790	
							17813,59	

