



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2024 года
ул. Восточная дом 27

Год постройки 1964г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 635,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,44	3 354,38	3 354,38	2 817,68
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	31,22	238 008,80	238 008,80	199 927,40

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 6 143,55 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,22	1677,20	1 677,20	1 408,85
---	-----------------------	------	---------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,75	36 212,10	47 075,73	31 122,72
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Утепление труб ХВС кв. 12, подвал; частичный ремонт крыши кв. 13; замена прожектора под. 1; установка трапов под. 1 торец дома.	в течение года	3,33	25 386,58	25 037,00	0,00
Остаток средств по статье «Ремонт» за 2023 год			15 227,41		
ВСЕГО		39,96	304 639,06	315 153,11	235 276,65

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 15 577,00 руб. перенесен на 2025 год

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **544 436,33** руб.

Ознакомлены: 

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 27 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 354,38	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	238 008,80	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	1 677,20	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	47 075,73	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	25 037,00	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

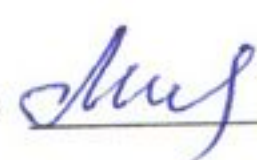
Сдал:
ООО «Эконом»

Директор Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 27 по ул. Восточная

Представитель 



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 27 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12.02.	кв. 12, подвал	Утепление трубы ХВС	час	1	791,82	791,82	2 пл.
			утеплитель УРСА	кв.м.	12	197,91	2374,92	
2	14.05.	кв. 13	Частичный ремонт крыши	час	3	1151,94	3455,82	3 пл.
			шифер	л	7	775	5425	
			гвозди д = 120	кг	0,4	187,5	75	
3	25.09.	1 под.	Замена прожектора	час	1,5	403,87	605,805	1 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	2	300	600	
4	30.09	1 под. торец дома	Установка трапов	час	2	791,82	1583,64	2 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,6	16250	9750	
			гвозди д = 100	кг	2	187,5	375	
							25037,005	

Муж