



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года
ул. Восточная дом 7

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 775,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,42	3 909,52	3 909,52	2580,28
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 8 963,70 руб.	в течение года	29,48	274 411,63	274 411,63	181 111,67

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 420,18	2 420,18	1 597,31
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,57	42 539,38	55 301,20	27 511,41
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Ремонт крыши под. 2; сварочные работы на отопление под. 2; смена центрального ХВС.	в течение года	5,23	48 682,93	25 077,82	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2023 год				78 605,38	
Оплата задолженности					102 584,12
ВСЕГО		39,96	371 963,66	361 120,35	212 800,67

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 55 000,27 руб. переносится на 2025 год

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет 261 685,11 руб.

Ознакомлены:

Смирнов
Е



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 909,52	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	274 411,63	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 420,18	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	55 301,20	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	25 077,82	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 7 по ул. Восточная

Представитель



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 7 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	14.06.	2 под.	Частичный ремонт крыши	час	2	791,82	1583,64	2 пл.
			шифер	л	3	775	2325	
			гвозди д = 120 мм	кг	0,3	187,5	56,25	
2	11.07.		Сварочные работы на отопление	час	8	811,72	6493,76	1 св., 1 сл.
			Отвод д = 40 мм	шт	3	76,59	229,77	
			Отвод д = 50 мм	шт	1	98,64	98,64	
			Труба д = 50 мм	м	1	527,6	527,6	
			Труба д = 40 мм	м	1	417,6	417,6	
			Сварной стык д = 40 мм	шт	4	381,35	1525,4	
			Сварной стык д = 50 мм	шт	4	423,67	1694,68	
3	16.07.		Смена центрального ХВС	час	6	791,83	4750,98	1 св., 1 под.р.
			резьба д = 50 мм	шт	1	131,63	131,63	
			резьба д = 20 мм	шт	1	36,32	36,32	
			Сварной стык д = 50 мм	шт	1	423,67	423,67	
			Сварной стык д = 20 мм	шт	1	268,52	268,52	
			Вентиль чуг. Д = 20 мм	шт	1	375,45	375,45	
			Вентиль чуг. Д = 50 мм	шт	1	1484,18	1484,18	
			Переходник д = 63 мм x 50 мм	шт	1	1050	1050	
			Уголок д = 63 мм	шт	1	180,38	180,38	
			Соединит. муфта д = 63 мм	шт	1	167,2	167,2	
			Труба МП д = 63 мм	м	1,5	838,1	1257,15	
							25077,82	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОБЕЖЕНО

Ступа