



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Восточная дом 9

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 773,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,42	3 899,95	3 899,95	2 729,96
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ в сумме 8 936,21 руб. - замена крана на отоплении кв.12;	в течение года	29,48	273 739,48	273 739,48	191 617,63

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 414,25	2 414,25	1 689,97
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,57	42 435,20	55 165,76	28 381,20
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5 .Ремонт общего имущества.

5.1.Изготовление и установка вешал и трапов под. 1; ремонт центрального ХВС кв. 9, 15,16; изготовление и установка крыльца под. 2; ремонт крыши кв. 5; плотницкие и штукатурные работы кв. 14; замена светильников под. 2; ремонт крыши под. 2; смена центральной канализации кв. 14.	в течение года	5,23	48 563,68	53 625,87	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт» за 2023 год				86 926,60	
ВСЕГО		39,96	371 052,57	388 845,31	224 418,76

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 91 988,80 руб. переносится на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **510 854,49** руб.

Ознакомлены:

 

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 9 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 899,95	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	273 739,48	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 414,25	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	55 165,76	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	53 625,87	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор _____ Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 9 по ул. Восточная

Представитель



Don't



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 9 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работник и
1	2	3	4	5	6	7		9
1	27.04.	1 под.	Изготовление и установка вешал и трапов	час	4	1187,73	4750,92	3 пл.
			доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,15	10000	1500	
			доска 0,04 x 0,125	куб.м.	0,46	11250	5175	
			гвозди д = 100	кг	3	187,5	562,5	
2	02.07.	кв. 9, 15, 16	Частичная замена центрального ХВС	час	2	811,72	1623,44	1 сл., 1 св.
			Труба МП д = 16 мм	м	2	107,87	215,74	
			Переходник МП д = 16 x 1/2	шт	1	166,71	166,71	
3	03.09.	2 под.	Изготовление и установка крыльца	час	1	791,82	791,82	2 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,36	15000	5400	
			гвозди д = 120	кг	1	187,5	187,5	
4	26.09.	кв.5	Частичный ремонт крыши	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			шифер	л	2	1000	2000	
			гвозди д = 120	кг	0,4	187,5	75	
5	27.09.	кв.14	Плотнические и штукатурные работы (кухня)	час	8	397,9	3183,2	1 шт.м.
			доска 0,04 x 0,150	час	6	791,82	4750,92	2 пл.
			гвозди д = 120, 150, 200	куб.м.	0,192	16250	3120	
			шифер	кг	1,2	187,5	225	
			рубероид (1 рулон)	л	2	1000	2000	
				кв.м.	15	100	1500	